

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VIỆT HÀN CAPITAL**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37 /CV-CAPITAL

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Vv: Đề nghị công bố công khai danh sách đối tượng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội đợt 2, tại Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 5764/SXD-QLN&HTKT ngày 01/07/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc kiểm tra thông tin đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn (đợt 2);

Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital kính báo cáo và công bố danh sách khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (đợt 2) như sau:

1. Tình hình thực hiện:

Trong 43 hồ sơ đủ điều kiện theo Văn bản số 5764/SXD-QLN&HTKT, có 33 khách hàng đã thống nhất ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội. 10 khách hàng không còn nhu cầu mua nhà ở xã hội, Công ty kính đề Quý Sở hỗ trợ hoàn trả hồ sơ cho khách hàng theo quy định.

2. Danh sách khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội

(Có Danh sách chi tiết 33 khách hàng kèm theo Công văn này).

3. Cam kết của Công ty

Công ty cam kết danh sách 33 khách hàng nêu trên là chính xác, đúng đối tượng đã được Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện và đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật. Công ty chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của danh sách này.

4. Công bố công khai

Danh sách đã được công bố công khai tại trụ sở Công ty và trên Website: Viethancapital.com.vn của Công ty theo quy định.

Công ty kính đề nghị Quý Sở kiểm tra, công bố công khai theo quy định và lưu trữ hồ sơ phục vụ công tác quản lý, hậu kiểm.

Công ty rất mong nhận được sự hướng dẫn, hỗ trợ của Quý Sở trong quá trình thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT,

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VIỆT HÀN CAPITAL



GIÁM ĐỐC
Trần Văn Chính

DANH SÁCH 33 KHÁCH HÀNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN TẠI CÁC Ô ĐẤT OXH-02, OXH-03 VÀ OXH-04 KHU ĐÔ THỊ VIỆT HÂN, PHƯỜNG PHỐ YÊN TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 2)

(Đính kèm văn bản số 37/ CV-CAPITAL ngày 10/08/2026)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân			Mã căn hộ	Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m2)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp			
1	Hoàng Thị Hường	019180011397	2023-09-03	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	203	50	Nguyễn Hoàng Hà Hoàng Thị Quang
2	Nguyễn Thị Hiền	048183001882	18/12/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	204	31.8	
3	Hà Mộng Vân	017193003643	2022-05-08	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	205	70.1	Đỗ Hà Minh Ngọc Đỗ Hà My Hà Mộng Vân
4	Vũ Xuân Trường	019088009342	2021-11-08	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	213	69.7	Phạm Thị Hạnh
5	Lưu Công Kính	036091019233	22/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	313	62.9	Lưu Ngọc Khánh Vy Lưu Công Cừ Lâm Thị Mến Lưu Lâm Công
6	Đình Thanh Vương	025094014612	2022-07-03	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	412		Lưu Thị Ánh Nguyệt
7	Hà Ngọc Sáng	006084002630	2024-04-12	Bộ Công An	413	62.9	Hà Thị Sáu Hoàng Thị Ánh Hà Anh Đức Hà Thị Sơn Hà Hương Lê
8	Phạm Thị Phụng	035192002271	25/04/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	501	38.4	Bùi Văn Chính
9	Ngô Thị Hải Yến	019172002190	21/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	505	70.1	
10	Vũ Văn Hiệu	034091013212	20/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	512	62.5	Nguyễn Thị Bình
11	Nguyễn Tài Nhân	019099003018	25/12/2024	Bộ Công An	606	69.7	

STT	Họ và tên	Căn cước công dân			Mã căn hộ	Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m2)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp			
12	Dương Duy Quảng	034091022402	15/12/2025	Bộ Công An	712	62.5	Dương Nhật Minh
13	Lương Thị Thuỷ	020194004663	2022-02-04	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	806	69.7	Trương Hữu Nam
14	Trương Thị Hồng Biên	006182002729	2022-08-11	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	812	62.5	Lê Bá Chung Lê Bá An Huy Lê Tuyết Lan
15	Hoàng Tiến Thịnh	006094004748	2024-09-11	Bộ Công An	813	62.9	Lường Thị Thoan
16	Lê Thị Thu Hường	019189002118	13/4/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	902	50	Lê Văn Hoàn Ngô Minh Khang
17	Ma Thị Nương	019192007036	2024-04-06	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	904	31,8	
18	Nguyễn Văn Tân	034057003323	2022-12-04	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	906	69.7	Trần Thị Quy
19	Trịnh Thị Thắm	034197004694	17/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	912	62.5	Phạm Hữu Phước Phạm Đức Anh Phạm Hữu Nam Đỗ Thị Sánh
20	Đào Thị Huyền	010180007562	2021-11-08	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1006	69.7	Nguyễn Đức Việt Nguyễn Phúc Tường
21	Nguyễn Khánh Ngọc	019303009259	2021-09-05	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1007	54.9	
22	Phạm Anh Hào	019079012713	21/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1012	62.5	Phan Thị Thanh Nga Phạm Thị Hà Anh Phạm Thị Minh Nguyệt An Thị Xoè
23	Nguyễn Ngọc Huân	001082031718	2021-10-07	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1013	62.9	Nguyễn Thị Đà Nguyễn Thành Vinh Nguyễn Thành Hưng

STT	Họ và tên	Căn cước công dân			Mã căn hộ	Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m2)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp			
24	Ma Thị Niềm	01082031718	2021-10-07	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1106	69.7	
25	Đồng Thị Hiền	019181001252	2021-04-04	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1206	69.7	Triệu Đồng Tiểu Bình Trịnh Thị Chiến
26	Lương Hải Vân	024302005556	2021-05-05	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1212	62.5	Lương Ngọc Kiên Phạm Thị Nga Lương Thị Vân Anh Phạm Nhật Minh Phạm Văn Tài
27	Lê Đức Chinh	019076019800	2022-02-08	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1313	62.9	Dương Thị Thanh Tâm Lê Đức Mạnh
28	Lê Dương Tuấn Hiếu	001202011799	13/4/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1405	70.1	Dương Thị Thuý Ngọc
29	Cao Quang Tiềm	034092000513	25/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1412	62.5	
30	Nguyễn Thị Khánh Hoà	036301005793	14/12/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1413	62.9	Vũ Anh Quân Đinh Thị Anh
31	Lê Thị Liên	034192006366	25/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1505	70.1	Vũ Văn Kiên Vũ Lê Phương Thảo Vũ Gia Đức Vụ Ngọc Khánh Vân
32	Phạm Thành Đồng	038201013535	15/8/2025	Bộ Công An	1506	69.7	
33	Trần Anh Linh	015089005494	4/7/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1513	62.9	Nguyễn Thị Chung

(Đính kèm văn bản số 27/CV-CAPITAL ngày 10/08/2026)

$\pi_1 \rightarrow \pi_2$

[illegible]

STT	Họ và tên	Địa chỉ nơi ở khi đăng ký	Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp	Mã căn hộ	Diện tích căn hộ mong muốn được giải quyết (m2)	Hộ khẩu thường trú	Tạm trú	Hình thức đăng ký (Ghi số 1 vào ô tương ứng)			Tình trạng đăng ký			Đối tượng đăng ký phân loại theo một trong các đối tượng quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 (đối tượng thuộc cột nào thì ghi số 1 tương ứng vào cột đó)												Đợt bán, cho thuê (VD đợt 1 thì ghi số 1 vào cột)	Số, kỳ hiệu ngày tháng năm ký Hợp đồng	Tình trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở (nếu đã cấp thì ghi số 1 vào cột)	Số thành viên trong cùng hộ	Thành viên 1					
										Mua	Thuê	Thuê mua	Đăng ký một, ghi số 1 vào cột	Nhận chuyển nhượng, thu hồi bán lại			Người có công với cách mạng	Hộ nghèo căn nghèo tại khu vực nông thôn	Hộ nghèo cận nghèo tại khu vực đô thị	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, HTX trong và ngoài KCN	Si quân, công an, quân đội, quốc phòng	Cán bộ, công chức, viên chức	Trà lại nhà công vụ	Chưa được bồi thường bằng nhà, đất ở khi GPMB	Học sinh, sinh viên	Họ và tên					Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ tạm trú	Quan hệ với người đứng đơn
														Họ và tên người đăng ký cũ	Số CMTND thẻ CCCD	Ngày tháng năm ký hợp đồng chuyển nhượng																					
20	Đào Thị Huyền	Cán bộ 162 Toà MIC chung cư Thanh Hà, Phường Phú Lương, Tp Hà Nội	010180007562	2021-11-08	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1006	69.7	Đại Sơn, Phường Kỳ Lừa, Tỉnh Lạng Sơn	Cán bộ 162 Toà MIC chung cư Thanh Hà, Phường Phú Lương, Tp Hà Nội	1		1					1									2		2	Nguyễn Đức Việt	020076000357	26/03/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Đại Sơn, Phường Kỳ Lừa, Tỉnh Lạng Sơn			Chồng	
21	Nguyễn Khánh Ngọc	TDP 5A, Phường Bà Xuyên, Tỉnh Thái Nguyên	019303009259	2021-09-05	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1007	54.9	TDP 6, Phường Bà Xuyên, Tỉnh Thái Nguyên	TDP 5A, Phường Bà Xuyên, Tỉnh Thái Nguyên	1		1						1								2		1	Bùi Thị Hiền Lương				TDP 6, Phường Bà Xuyên, Tỉnh Thái Nguyên	TDP 6, Phường Bà Xuyên, Tỉnh Thái Nguyên	Me		
22	Phạm Anh Hào	Bãi Châu, Thành Công, Thái Nguyên	019079012713	2021-01-06	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1012		Bãi Châu, Thành Công, Thái Nguyên	Bãi Châu, Thành Công, Thái Nguyên	1		1					1											5	Phan Thị Thanh Nga	024186009838	23/5/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Đồng Bục, Tam Tiến, Bắc Ninh	Đồng Bục, Tam Tiến, Bắc Ninh	Vợ		
23	Nguyễn Ngọc Huân	Thôn Đồng Vũ, Xã Ứng Thiên, Thành Phố Hà Nội	001082031718	2021-10-07	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1013	62.9	Thôn Đồng Vũ, Xã Ứng Thiên, Thành Phố Hà Nội	Thôn Đồng Vũ, Xã Ứng Thiên, Thành Phố Hà Nội	1		1								1						2		3	Nguyễn Thị Đà	034182001788	2021-10-07	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đồng Vũ, Xã Ứng Thiên, Thành Phố Hà Nội	Thôn Đồng Vũ, Xã Ứng Thiên, Thành Phố Hà Nội	Vợ		
24	Ma Thị Niêm	Xóm Đồng Quốc, Xã Yên Trach, Tỉnh Thái Nguyên	019194008901	2022-05-08	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1106	69.7	Xóm Đồng Quốc, Xã Yên Trach, Tỉnh Thái Nguyên	Khu Xuân ở B, Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh	1		1					1									2											
25	Đổng Thị Hiền	Xóm Quang Trung, Phường Vạn Xuân, Tỉnh Thái Nguyên	019181001252	2021-04-04	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1206	69.7	Xóm Quang Trung, Phường Vạn Xuân, Tỉnh Thái Nguyên	Xóm Quang Trung, Phường Vạn Xuân, Tỉnh Thái Nguyên	1		1							1							2		2	Triều Đồng Tiểu Bình	019208002429	2022-04-11	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH				Con trai	
26	Lương Hải Văn	Hố Tò Văn Hiệt, TDP Trung Tâm, Phường Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	024302005556	2021-05-05	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1212	62.5	Thôn Cầu Đen, Xã Quang Trung, Tỉnh Bắc Ninh	Hố Tò Văn Hiệt, TDP Trung Tâm, Phường Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	1		1							1							2		5	Lương Ngọc Kiên	024070014827				Thôn Cầu Đen, Xã Quang Trung, Tỉnh Thái Nguyên	Thôn Cầu Đen, Xã Quang Trung, Tỉnh Thái Nguyên	Bố	
27	Lê Đức Chính	Tổ 12, Phường Sóng Công, Thái Nguyên	019076019800	2022-02-08	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1313	62.9	Tổ 12, Phường Sóng Công, Thái Nguyên	Tổ 12, Phường Sóng Công, Thái Nguyên	1		1					1									2		3	Dương Thị Thanh Tâm	019184003452	27/12/2024	Bộ Công An	Tổ 12, Phường Sóng Công, Tỉnh Thái Nguyên	Tổ 12, Phường Sóng Công, Tỉnh Thái Nguyên	Vợ		
28	Lê Dương Tuấn Hiếu	64/A/190 Hà Đình, Phường Khương Đình, Thành Phố Hà Nội	001202011799	13/4/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1405	70.1	64/A/190 Hà Đình, Phường Khương Đình, Thành Phố Hà Nội	64/A/190 Hà Đình, Phường Khương Đình, Thành Phố Hà Nội	1		1							1							2		1	Dương Thị Thuý Ngọc	001180006542				64/A/190 Hà Đình, Phường Khương Đình, Thành Phố Hà Nội	64/A/190 Hà Đình, Phường Khương Đình, Thành Phố Hà Nội	Me	
29	Cao Quang Tiêm	TDP Liên Sơn, Phường Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	034092000513	25/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1412	62.5	Thôn Hà Liệt, Xã Tây Thái Ninh, Tỉnh Hưng Yên	TDP Liên Sơn, Phường Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	1		1							1							2		1	Đặng Thị Như Quỳnh	019303004226	29/4/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	TDP Thanh Trà 1, Phường Quan Triều, Tỉnh Thái Nguyên	TDP Liên Sơn, Phường Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	Vợ		
30	Nguyễn Thị Khánh Hoà	TDP Soi Trại, Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên	036301005793	14/12/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1413	62.9	TDP Soi Trại, Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên	TDP Soi Trại, Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên	1		1							1							2			Vũ Anh Quân	019097000533	16/4/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	TDP Soi Trại, Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên	TDP Soi Trại, Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên	Chồng		
31	Lê Thị Liên	Hộ Nguyễn Viết Chuyên TDP Háng, Phường Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	034192006366	25/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1503	70.1	Thôn Tân Đông, Xã Bình Định, Tỉnh Hưng Yên	Hộ Nguyễn Viết Chuyên TDP Háng, Phường Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	1		1					1									2		4	Vũ Văn Kiên	034089019285	14/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Tân Đông, Xã Bình Định, Tỉnh Hưng Yên			Chồng	
32	Phạm Thịnh Đồng	Thôn 4, Xã Hoa Lộc, Tỉnh Thanh Hoá	038201013535	15/8/2025	Bộ Công An	1506	69.7	Thôn 4, Xã Hoa Lộc, Tỉnh Thanh Hoá	Thôn 4, Xã Hoa Lộc, Tỉnh Thanh Hoá	1		1								1						2											
33	Trần Anh Linh	Thôn Tân Lập, Xã Thác Bà, Tỉnh Lào Cai	015089005494	4/7/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	1513	62.9	Thôn Tân Lập, Xã Thác Bà, Tỉnh Lào Cai	Thôn Tân Lập, Xã Thác Bà, Tỉnh Lào Cai	1		1							1							2		1	Nguyễn Thị Chung					Thôn Tân Lập, Xã Thác Bà, Tỉnh Lào Cai	Thôn Tân Lập, Xã Thác Bà, Tỉnh Lào Cai	Me	

STT	Thành viên 2					Thành viên 3					Thành viên 4					Thành viên 5					Thành viên 6				
	Họ và tên	Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp	Quan hệ với người đứng đơn	Họ và tên	Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp	Quan hệ với người đứng đơn	Họ và tên	Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp	Quan hệ với người đứng đơn	Họ và tên	Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp	Quan hệ với người đứng đơn	Họ và tên	Số căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Ngày cấp	Nơi cấp	Quan hệ với người đứng đơn
20	Nguyễn Phúc Tường	010218001310			Con																				
21																									
22	An Thị Xoe	030155011280			Mẹ	Phạm Thị Hả Anh	019320008596			Con	Phạm Thị Minh Nguyệt	019310003779			Con										
23	Nguyễn Thành Vinh	001213020644			Con	Nguyễn Thành Hưng	001206036447			Con															
24																									
25	Trịnh Thị Chiến	038152006664			Mẹ																				
26	Phạm Thị Nga	024175012014			Mẹ	Lương Thị Văn Anh	024197006532			Chi	Phạm Nhật Minh	024222000615			Cháu	Phạm Văn Tài	024201007834			Cháu					
27	Lê Quốc Cường	019211014806			Con	Lê Đức Mạnh	019206011333			con trai															
28																									
29																									
30	Đinh Thị Anh	019171001364			Mẹ																				
31	Vũ Lê Phương Thảo	034320010833			Con	Vũ Gia Đức	034216005075			Con	Vũ Ngọc Khánh Vân	033325007224			Con	Vũ Văn Phan	033057013750			Bố					
32																									
33																									

