

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&HTKT
V/v kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn đợt 1

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 08.04/2026/TCKT-VITC ngày 08/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital về việc báo cáo Danh sách khách hàng dự kiến mua (đợt 1) tại Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, sau khi xem xét hồ sơ khách hàng, đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng Thái Nguyên thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn đợt 1 như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital đã tiếp nhận 30 hồ sơ căn hộ chung cư.

2. Thông tin về các đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội: Trong tổng số 30 hồ sơ Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital nộp cho Sở Xây dựng thì có: 30/30 hồ sơ đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể là:

Đối tượng 5: Thu nhập thấp tại khu vực đô thị: tiếp nhận 02/02 hồ sơ đủ điều kiện.

Đối tượng 6: Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, HTX trong và ngoài KCN: 28/ 28 hồ sơ đủ điều kiện

Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu tư dự án xem xét, đưa vào Danh sách mua nhà ở xã hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua nhà ở xã hội thì chủ đầu tư dự án gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ.

Trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật Nhà ở và vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) được xác định là không có tên hoặc không có nội dung thông tin về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó quy định tại Điều 32 Nghị định 54/2026 ngày 09/02/2026, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị địa phương xác định có nhà ở trên thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất và có đảm bảo tiêu chuẩn diện tích tối thiểu hay không.

Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Trong trường hợp dự án không còn quỹ nhà để bán thì chủ đầu tư nêu rõ lý do và trả lại hồ sơ để người có nhu cầu nộp tại dự án khác.

Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin về đối tượng đã tổng hợp, kiểm tra và gửi Sở Xây dựng; đồng thời thông báo cho các đối tượng được mua nhà ở xã hội trong dự án của mình đến để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng.

3. Việc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.

Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng về kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1) gửi Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

(Có Danh sách 30 khách hàng dự kiến kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Công an tỉnh;
 - Ban quản lý các KCN TN;
 - Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
 - Lãnh đạo Sở;
 - Lưu: VT, VP, QL&HTKT.
- Ngant;*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

**DANH SÁCH 30 KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI CỦA
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI CÁC Ô ĐẤT OXH-02, OXH-03 VÀ OXH-04 KHU ĐÔT HI
VIỆT HÀN, PHƯỜNG PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN & HTKT ngày /5/2026 của Sở Xây
dựng tỉnh Thái Nguyên)

Stt	Họ và tên	Căn cước công dân	Mã căn hộ	Diện tích (m ²)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)	Đối tượng)
I	Đối tượng 5: Thu nhập thấp tại khu vực đô thị					
1	Nguyễn Thị Dịu	019193008528	CT5-1003	50	Nguyễn Thị Chinh	Khoản 5
2	Lục Văn Tập	004095005768	CT5-1102	50	Lục Văn Dương	Khoản 5
II	Đối tượng 6: Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, HTX trong và ngoài KCN					
1	Nguyễn Văn Diệp	024090008324	CT5-305	69,8	Nguyễn Đức Văn La Thị Thi Lưu Thị Quyên; Nguyễn Minh Quân; Nguyễn Minh Nhật	Khoản 6
2	Nguyễn Ngọc Đạo	008086009507	CT5-402	50	Bùi Thị Liễu; Nguyễn Văn Nghĩa	Khoản 6
3	Đào Anh Tuấn	019095000538	CT5-405	69,8	Đào Mạnh Tân; Nguyễn Thị Kim Thanh	Khoản 6
4	Nguyễn Quang Huy	019091010928	CT5-413	62,9	Tạ Thị Quỳnh; Nguyễn Văn Hoàng Quan Thị Hồng Nguyễn Thị Ngọc Diệp; Nguyễn Thị Quỳnh Anh	Khoản 6
5	Mai Văn Quảng	036092000966	CT5-502	50	Trần Thị Ánh Ngọc; Mai Nguyên Cường; Mai Hùng Huy	Khoản 6

6	Nguyễn Thị Hương	037192004069	CT5-503	50		Khoản 6
7	Nguyễn Thị Lan Anh	001178057521	CT5-513	62,9	Phùng Văn Khá; Phùng Xuân Minh; Phùng Minh Hoàng	Khoản 6
8	Trần Thị Trang	019196006285	CT5-603	50		Khoản 6
9	Phạm Minh Đức	025093007852	CT5-605	69,8	Thiều Thị Thuý; Phạm Tuyết Nhi	Khoản 6
10	Ngô Thị Thanh	024198007668	CT5-608	54,9	Nguyễn Thành Luân; Nguyễn Cát Tường Lam; Nguyễn Thành Đạt	Khoản 6
11	Nguyễn Đình Dũng	035095002078	CT5-612	62,5	Hoàng Thị Thuý; Nguyễn Hoàng Bảo Hân Nguyễn Đình Hải Lê Nguyễn Ngọc Diệp Lô Thị Hợi	Khoản 6
12	Đình Bá Công	034089002828	CT5-613	62,9	Bùi Thị Thanh Huệ; Đình Hà Linh; Đình Hà Phương	Khoản 6
13	Phạm Văn Đức	019098008632	CT5-702	50	Triệu Thị Hồng	Khoản 6
14	Phạm Minh Phương	042198012200	CT5-705	69,8	Vũ Thanh Hùng; Vũ Thảo Tiên; Vũ Thanh Tùng	Khoản 6
15	Nguyễn Thị Hằng	036193011556	CT5-802	50	Nguyễn Việt Thủy	Khoản 6
16	Tạ Thị Yến	024196004937	CT5-905	69,8	Nguyễn Văn Vĩnh; Nguyễn Trung Hiếu	Khoản 6
17	Nguyễn Thị Trang	019304001455	CT5-913	62,9	Nguyễn Văn Quyên	Khoản 6
18	Hồ Thị Hương Giang	019194009532	CT5-1001	39,2	Đặng Thị Bích; Hồ Minh Quân	Khoản 6
19	Nguyễn Ngọc Bắc	001099026857	CT5-1002	50	Lê Thị Huệ	Khoản 6

20	Bùi Quang Anh	036200008763	CT5-1005	69,8		Khoản 6
21	Mai Thị Sơn	019192008379	CT5-1006	69,5	Nguyễn Quang Hưng	Khoản 6
22	Lê Thị Hương Giang	001179019142	CT5-1008	54,9		Khoản 6
23	Nguyễn Thị Thủy	019195001901	CT5-302	50	Lê Anh Tuấn; Lê Kim Ngân	Khoản 6
24	Nguyễn Thị Anh Toàn	019191012369	CT5-1105	69,8	Trần Văn Tiến; Trần Lam Vy; Trần Lam Anh	Khoản 6
25	Ninh Văn Lực	020094000361	CT5-1112	62,5	Trần Thị Thu; Ninh Khải Uy; Ninh Trần Khánh Vy; Đàm Thị Thu Lan	Khoản 6
26	Trần Thị Hoa	040193013018	CT5-1113	62,9	Nguyễn Thị Thanh Hương; Trần Trọng Hường; Lê Văn Thiên; Trần Thị Trà; Lê Trần Ánh Quyên; Lê Trần Đình Sang	Khoản 6
27	Dương Lệ Tuyết	024197010871	CT5-1205	69,8	Dương Đình Đồng	Khoản 6
28	Nguyễn Vĩnh Thụy	034095004139	CT5-1305	69,8	Nguyễn Thị Mây; Nguyễn Thị Hồng Thi; Nguyễn Mạnh Chung	Khoản 6