

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VIỆT HÀN CAPITAL**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25 /CV-CAPITAL

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 05 năm 2026

Vv: Đề nghị công bố công khai thông tin và địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 2 tại Dự án nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên trên Website của Sở Xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Quyết định chủ trương đầu tư số 568/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital là chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Phổ Yên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital để thực hiện dự án (đợt 1);
- Quyết định số 25/QĐ-CAPITAL ngày 10 tháng 10 năm 2025 và số 261/QĐ-CAPITAL ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital về việc phê duyệt dự án và thiết kế;
- Báo cáo thẩm định số 517/BC-SXD ngày 23/7/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;
- Giấy phép xây dựng số 64/GPXD;
- Văn bản số 1616/SXD-QLN&HTKT của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên - đợt 1.
- Văn bản số 3045/SXD-QLN&HTKT ngày 24/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc công bố giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà



ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Văn bản số 3600/SXD-QLN&HTKT ngày 12/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội đợt 1 tại Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

Công ty đã thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 1 trong thời gian từ ngày 05/4/2026 đến ngày 05/5/2026 và đã tổng hợp, gửi 30 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đến Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên để kiểm tra thông tin theo quy định. Ngày 12/5/2026, Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Văn bản số 3600/SXD-QLN&HTKT về việc kiểm tra thông tin đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội đợt 1 tại Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, trong đó xác nhận 30/30 hồ sơ đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định.

Tuy nhiên, số lượng hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 1 còn thấp so với tổng số căn hộ mở bán đợt 1 của dự án (30/192 căn hộ). Để tiếp tục tạo điều kiện cho các đối tượng đủ điều kiện có nhu cầu mua nhà ở xã hội được đăng ký theo quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên xem xét công bố công khai thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 2 tại Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích ô đất xây dựng: 29.196,5 m².
- Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
- Quy mô dân số: khoảng 2.488 người
- Mật độ xây dựng: Khoảng 28%, trong đó:
 - Nhà ở xã hội cao tầng: Xây dựng 5 tòa nhà cao 15 tầng (CT1 đến CT5) tại ô đất OXH-02 trên diện tích 27.425 m², số lượng 1.050 căn hộ.
 - Xây dựng 2 tòa nhà cao 5 tầng (A01 tại OXH-03 diện tích 900 m², 39 căn; A02 tại OXH-04 diện tích 871,5 m², 39 căn).
- Nhà để xe P1: Cao 3 tầng, diện tích xây dựng 1.781,8 m², tổng sàn 5.293,6 m².
- Bãi đỗ xe ngoài trời P2: Diện tích 810 m².

5. Tiến độ thực hiện dự án

+ Khởi công xây dựng: ngày 10/12/2025.

+ Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ: 6/2027.

6. Thời gian tiếp nhận và kết thúc nhận đơn đăng ký đợt 2

- Thời gian bắt đầu nhận tiếp nhận: ngày 19/05/2026

- Kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký: ngày 18/06/2026.

- Thời gian làm việc tiếp nhận hồ sơ cụ thể:

+ Vào các ngày trong tuần (trừ Chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định);

+ Sáng: từ 8h30p đến 11h30p - Chiều: từ 13h30p đến 16h30p.

- Thời gian dự kiến mở bán đợt 2: 25/06/2026

7. Số lượng căn hộ dự kiến bán:

- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 1 (Tòa CT05): 192 căn.

- Tổng số căn hộ dự kiến bán đợt 2: 162 căn.

(Phụ lục bảng danh sách căn kèm theo)

8. Giá bán

Giá bán: **15.822.780 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng tám trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi đồng/mét vuông) đã bao gồm VAT và chưa phí bảo trì (nếu có).

- Giá bán nhà ở xã hội nêu trên là giá được tính bình quân của toàn bộ diện tích nhà ở để bán trong dự án, được xác định là hệ số (Ki) = 1.

(Quyết định số 18/QĐ-CAPITAL ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn)

9. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital: Thửa đất số 3200, tờ bản đồ số 26, Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên,

Email: viethancapital.infor@gmail.com

Số điện thoại liên hệ: 096 567 6336

10. Thông tin đăng tải trên

Báo Thái Nguyên

Website của Sở Xây dựng: <https://soxd.thainguyen.gov.vn/>

Website của Chủ đầu tư: Viethancapital.com.vn

II. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KÈM THEO:

- Quyết định chủ trương đầu tư số 568/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital là chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Báo cáo thẩm định số 517/BC-SXD ngày 23/7/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Phổ Yên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital để thực hiện Dự án;

- Giấy phép xây dựng số 64/GPXD ngày 09/12/2025 do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp.

Văn bản số 1616/SXD-QLN&HTKT của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên - đợt 1

Quyết định số 18/QĐ-CAPITAL ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên để công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng. Kính đề nghị Quý Sở xem xét, công bố thông tin của dự án theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VIỆT HÀN CAPITAL



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Thịnh

Phụ lục

THÔNG TIN VỀ CĂN HỘ ĐỂ BÁN TOÀ CHUNG CƯ

Tòa CT5 Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn (Tên thương mại: Viet Han Capital) đợt 2

STT	Tầng	Mã căn	THIẾT KẾ	DIỆN TÍCH(m ²)
1	1	101	1PN+1VS	40.5
2	1	102	1PN+1VS	67.2
3	1	103	1PN+1VS	67.2
4	1	104	1PN+1VS	52.7
5	1	105	1PN+1VS	76
6	1	106	1PN+1VS	76.9
7	1	107	1PN+1VS	55
8	1	108	1PN+1VS	54.6
9	1	109	1PN+1VS	76.8
10	1	110	1PN+1VS	66.1
11	2	201	1PN+1VS	38.4
12	2	202	2PN+1VS	50
13	2	203	2PN+1VS	50
14	2	204	STUDIO	31.8
15	2	205	3PN+2VS	70.1
16	2	206	3PN+2VS	69.7
17	2	207	2PN+1VS	54.9
18	2	208	2PN+1VS	54.9
19	2	209	2PN+1VS	54.9
20	2	210	2PN+2VS	62
21	2	211	2PN+2VS	57.3
22	2	212	2PN+2VS	62.5
23	2	213	2PN+2VS	62.9
24	3	301	1PN+1VS	38.4
25	3	303	2PN+1VS	50
26	3	304	STUDIO	31.8
27	3	306	3PN+2VS	69.7
28	3	307	2PN+1VS	54.9

29	3	308	2PN+1VS	54.9
30	3	309	2PN+1VS	54.9
31	3	310	2PN+2VS	62
32	3	311	2PN+2VS	57.3
33	3	312	2PN+2VS	62.5
34	3	313	2PN+2VS	62.9
35	4	401	1PN+1VS	38.4
36	4	402	2PN+1VS	50
37	4	403	2PN+1VS	50
38	4	406	3PN+2VS	69.7
39	4	407	2PN+1VS	54.9
40	4	408	2PN+1VS	54.9
41	4	409	2PN+1VS	54.9
42	4	410	2PN+2VS	62
43	4	411	2PN+2VS	57.3
44	4	412	2PN+2VS	62.5
45	5	501	1PN+ 1VS	38.4
46	5	503	2PN+1VS	50
47	5	504	STUDIO	31.8
48	5	505	3PN+2VS	70.1
49	5	506	3PN+2VS	69.7
50	5	507	2PN+1VS	54.9
51	5	508	2PN+1VS	54.9
52	5	509	2PN+1VS	54.9
53	5	510	2PN+2VS	62
54	5	511	2PN+2VS	57.3
55	5	512	2PN+2VS	62.5
56	6	601	1PN+ 1VS	38.4
57	6	604	STUDIO	31.8
58	6	606	3PN+2VS	69.7
59	6	607	2PN+1VS	54.9
60	6	609	2PN+1VS	54.9
61	6	610	2PN+2VS	62
62	6	611	2PN+2VS	57.3
63	7	701	1PN+ 1VS	38.4

10/11/2011 12:45:00

64	7	703	2PN+1VS	50
65	7	704	STUDIO	31.8
66	7	706	3PN+2VS	69.7
67	7	707	2PN+1VS	54.9
68	7	708	2PN+1VS	54.9
69	7	709	2PN+1VS	54.9
70	7	710	2PN+2VS	62
71	7	711	2PN+2VS	57.3
72	7	712	2PN+2VS	62.5
73	7	713	2PN+2VS	62.9
74	8	801	1PN+ 1VS	38.4
75	8	803	2PN+1VS	50
76	8	804	STUDIO	31.8
77	8	806	3PN+2VS	69.7
78	8	807	2PN+1VS	54.9
79	8	808	2PN+1VS	54.9
80	8	809	2PN+1VS	54.9
81	8	810	2PN+2VS	62
82	8	811	2PN+2VS	57.3
83	8	812	2PN+2VS	62.5
84	8	813	2PN+2VS	62.9
85	9	901	1PN+ 1VS	38.4
86	9	902	2PN+1VS	50
87	9	903	2PN+1VS	50
88	9	904	STUDIO	31.8
89	9	906	3PN+2VS	69.7
90	9	907	2PN+1VS	54.9
91	9	908	2PN+1VS	54.9
92	9	909	2PN+1VS	54.9
93	9	910	2PN+2VS	62
94	9	911	2PN+2VS	57.3
95	9	912	2PN+2VS	62.5
96	10	1001	1PN+ 1VS	38.4
97	10	1004	STUDIO	31.8
98	10	1006	3PN+2VS	69.7

99	10	1007	2PN+1VS	54.9
100	10	1009	2PN+1VS	54.9
101	10	1010	2PN+2VS	62
102	10	1011	2PN+2VS	57.3
103	10	1012	2PN+2VS	62.5
104	10	1013	2PN+2VS	62.9
105	11	1101	1PN+ 1VS	38.4
106	11	1103	2PN+1VS	50
107	11	1104	STUDIO	31.8
108	11	1106	3PN+2VS	69.7
109	11	1107	2PN+1VS	54.9
110	11	1108	2PN+1VS	54.9
111	11	1109	2PN+1VS	54.9
112	11	1110	2PN+2VS	62
113	11	1113	2PN+2VS	62.9
114	12	1201	1PN+ 1VS	38.4
115	12	1202	2PN+1VS	50
116	12	1203	2PN+1VS	50
117	12	1204	STUDIO	31.8
118	12	1206	3PN+2VS	69.7
119	12	1207	2PN+1VS	54.9
120	12	1208	2PN+1VS	54.9
121	12	1209	2PN+1VS	54.9
122	12	1210	2PN+2VS	62
123	12	1211	2PN+2VS	57.3
124	12	1212	2PN+2VS	62.5
125	13	1301	1PN+ 1VS	38.4
126	13	1302	2PN+1VS	50
127	13	1303	2PN+1VS	50
128	13	1304	STUDIO	31.8
129	13	1306	3PN+2VS	69.7
130	13	1307	2PN+1VS	54.9
131	13	1308	2PN+1VS	54.9
132	13	1309	2PN+1VS	54.9
133	13	1310	2PN+2VS	62

134	13	1311	2PN+2VS	57.3
135	13	1312	2PN+2VS	62.5
136	13	1313	2PN+2VS	62.9
137	14	1401	1PN+ 1VS	38.4
138	14	1402	2PN+1VS	50
139	14	1403	2PN+1VS	50
140	14	1404	STUDIO	31.8
141	14	1405	3PN+2VS	70.1
142	14	1406	3PN+2VS	69.7
143	14	1407	2PN+1VS	54.9
144	14	1408	2PN+1VS	54.9
145	14	1409	2PN+1VS	54.9
146	14	1410	2PN+2VS	62
147	14	1411	2PN+2VS	57.3
148	14	1412	2PN+2VS	62.5
149	14	1413	2PN+2VS	62.9
150	15	1501	1PN+ 1VS	38.4
151	15	1502	2PN+1VS	50
152	15	1503	2PN+1VS	50
153	15	1504	STUDIO	31.8
154	15	1505	3PN+2VS	70.1
155	15	1506	3PN+2VS	69.7
156	15	1507	2PN+1VS	54.9
157	15	1508	2PN+1VS	54.9
158	15	1509	2PN+1VS	54.9
159	15	1510	2PN+2VS	62
160	15	1511	2PN+2VS	57.3
161	15	1512	2PN+2VS	62.5
162	15	1513	2PN+2VS	62.9

